



HOTĂRÂREA NR. 19

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile – teren, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții deja existente

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile art.693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (prin care sunt reglementate: dreptul de suprafață și contractul de suprafață), Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată, pct.3.12 privind intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, Legii nr. nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.1, lit.c) și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.1, precum și cele ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile – terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții deja existente.

Art.2. Durata dreptului de suprafață constituit, va fi pe perioada existenței construcției.

Art.3. Taxele privind întocmirea contractului de suprafață, vor fi suportate de către fiecare beneficiar în parte.

Art.4. După încheierea contractelor de suprafață, se va intabula dreptul de proprietate asupra construcțiilor, pentru fiecare beneficiar în parte

Art.5. - Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă în vederea încheierii și semnării contractelor de suprafață în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**